३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक आरोग्य विभाग

शासन निर्णय, क्रमांकः प्रशामा २०२१/प्र.क्र.२६६/आरोग्य ३

१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ८ मार्च, २०२२.

वाचा :

१) सहसंचालक आरोग्य सेवा मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/पाचोराउपजिरुवनिाबांधकाम/१४७३०-३१/२१, दिनांक ०२.०९.२०२१.

प्रस्तावना :

हुडको या वित्तीय संस्थेकडून सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्य अखत्यारीतील चालू व नवीन रुग्णालयाच्या बांधकामासाठी कर्ज उपलब्ध करुन घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार हुडकोकडून उपलब्ध होणाऱ्या कर्जामधून सदर काम करण्याचे विभागाचे धोरण आहे. त्यानुसार ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत बांधकामाच्या रु.२८.५५ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय रुग्णालय मुख्य इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये रुग्णालयाच्या बांधकामासह (बेसमेंट, तळ व दुसरा मजला,५६६१.०१ चौ.मी.) फ्युल गॅस पाईपलाईन, बायो डायझेस्टर, रेन वॉटर हार्वेस्टिंग, सौर छप्पर, संरक्षण भिंत व गेट, अंतर्गत रस्ते, फर्निचर, विदयुतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक व लिफ्ट इ.साठी तरतूद करण्यात आली असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation

sheet प्रमाणे मुख्य इमारत बांधकामाच्या रु.२८.५५ कोटीच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

<u>अटी व शर्ती</u> :-

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

२) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करुन देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.

५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.

६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.

७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी,२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

३. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, पाचोरा जि. जळगाव चे श्रेणीवर्धन करुन ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय मुख्य इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

४. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वनिक बांधकाम विभागाचा अनौपाचरीक संदर्भ क्र.१३९/२०२१/इमा-२ दि. ०९.११.२०२१ अन्वये व उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दिनांक २४.०२.२०२२ रोजी झालेल्या बैठकीतील मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०३०७१०५३२०७४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Roshani Dinesh Kadam Patil

Digitally signed by Roshani Dinesh Kadam Patil
DN: CN = Roshani Dinesh Kadam Patil, C = IN, S = Maharashtra, O = Government Of Maharashtra, OU = Public Health Department
Date: 2022.03.08 12:56:13 +05'30'

(रो.दि. कदम पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, जळगाव.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगाव.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. जळगाव.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

15|
2301

Name of the Department : Public Health Department

Name of Work : Construction of 50 Bedded Sub District Hospital at Pachora, Ta. Pachora, Dist - Jalgaon.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)		Cost Rs. Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Basement, Ground + 2 Floor	5661.01	Sq. M	26,000	14,71,86,260	
	Total B.U.A. =	5661.01			Sub Total (a)	14,71,86,260
	(b) Fuel Gas Pipeline				0	
	(c) Bio Digester				0	
	(d) Rain/ Roof Water Harvesting				10,00,000	
	(e) Solar Roof Top (MoU to be executed)*				15,00,000	
	(f) Ramp For Handicaps				5,00,000	
	(g) Furniture 5661.01x70%= 3963		3963	5000	1,98,15,000	
			Sub Total (b+c+d+e+f+g)			2,28,15,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	73,59,313
3	Electrification	Internal	5% of (a)		73,59,313	
		External	6% of (a)		88,31,176	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
					Sub Total (3)	2,11,90,489
			Sub Total (A)			19,85,51,062
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)		560.00	8000.00	44,80,000	
	(ii) Internal Roads (Rmt)		750.00	5000	37,50,000	
	(iii) Development of Ground, Horticulture			LS	5,00,000	
	(iv) Parking			LS	5,00,000	
	(v) Retaining Wall				0	
	(vi) Land Scaping			LS	5,00,000	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey			LS	10,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works			LS	15,00,000	
	(ix) Moduler O.T.			LS	50,00,000	
					Sub Total (B)	1,72,30,000
			Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)			21,57,81,062
(C)	OPTIONAL ITEMS					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)				20,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well				25,00,000	
3	Air Conditioning				0	
4	Lifts				50,00,000	
5	External Toilets				5,00,000	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator				10,00,000	
7	CCTV				5,00,000	
8	Guard Room and Flag Post				10,00,000	
			Sub Total (C)			1,25,00,000
			Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)			22,82,81,062
(D)	PROVISIONS					
		(i) Contingencies	4% on (a)		58,87,450	
		(ii) GST	12% on (P)		2,73,93,727	
		(iii) Price Escalation	10% on (P)		2,28,28,106	
		(iv) Labour Insurance	0.5% on (P)		11,41,405	
			Sub Total (D)			5,72,50,689
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)			(A+B+C+D)	28,55,31,751
			Say Rs. Lakhs		2855.32	

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Bldg Proper Cost `= Rs 26,000 /Sqm

(ii) Elect. Work `= Rs 3,743 /Sqm

(iii) Water Supply `= Rs 1,300 /Sqm

(iv) For (i) + (ii) + (iii) `= Rs 31,043 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") `= Rs 50438 /- Sqm

* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.